



EHITUSÕIGUS					
Krunt	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	1385	Ridaelamu maa (ER) või kaksikelamu maa (EPk) või üksikelamumaa (EP)	1 põhihoone/abihoone	270, millest põhihoone kuni 80%	viilkatus 8,5; lamekatus kuni 7/abihooned kuni 4
POS 2	1402	Ridaelamu maa (ER) või kaksikelamu maa (EPk) või üksikelamumaa (EP)	1 põhihoone/abihoone	270, millest põhihoone kuni 80%	viilkatus 8,5; lamekatus kuni 7/abihooned kuni 4

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Lubatud bokside arv põhihoonel	kuni 3
Katusekalded	0-45°
Katuse tüüp	lamekatus, kaldkatus, kelpkatus, viilkatus
Piirdeaia kõrgus	kuni 1,5 m, täpse kõrguse määramisel arvestada naaberkruntide lahendusi
Välisviimistluse materjalid	kivi, puultaudis, krohv, klaas, betoon (keelatud vooderdatud palk)

**Leppemärgid**

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev kõrgepinge elektrikaabel
- Olemasolev madalpinge elektrihüliin
- Olemasolev kanalisatsioonitrass (orient.)
- Olemasolev veitrass (orient.)
- Olemasolev piirdeaed
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Sõidusuunad
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonetusala
- Peajuurdepääs krundile/hoonesse
- Planeeritud hoone (illustreeriv)
- Planeeritud prügikonteinerid
- Planeeritud parkimiskoht
- Olemasolev tee
- Planeeritud tee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud terrass
- Planeeritud mänguväljak
- Servituudivajadusega ühised objektid

**Planeeritud tehnovõrgud (trass+2kohaline liitumispunkt)**

- Elekter
- Side
- Vesi
- Kanalisatsioon
- Likvideeritav tehnovõrk\*

**Kõrghaljastus**

- 2. väärtusklassi puu koos võra diameetriga. Kohustuslik säilitada, raiumise vajaduse korral teha asendusistutus.
- 3. väärtusklassi puu koos võra diameetriga. Joonisel on esitatud ainult võimalikud säilitatavad puud illustreeritud hoonete ja parkimise lahenduse korral.
- 4. väärtusklassi puud koos võra diameetriga. Joonisel on esitatud ainult võimalikud säilitatavad puud illustreeritud hoonete ja parkimise lahenduse korral.
- 5. väärtusklassi puu. Ohtlik likvideeritav puu.
- 3. ja 4. väärtusklassi puud, mille säilitamine või likvideerimine otsustatakse ehitusprojektidega. (illustreeritud hoonete ja parkimise lahenduse korral tuleks need likvideerida). Kõikide 3. ja 4. klassi puude paiknemine koos võra diameetriga on esitatud joonisel 3.

**Märkused**

- Planeeringuala suurus on 3486 m<sup>2</sup>.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on 10.02.2022 mõeldistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Aakermaa (litsents nr. 740 MA, MTR nr EG10175835-0001), töö nr 3980. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringus esitatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline. Täpsed lahendused selguvad projektidega. Planeeritud trasside kogu ulatust vaata joonisel 2.

\*Tehnovõrgu likvideerimine ei ole vajalik juhul kui hooned paigutatakse trassist vähemalt 2 m kaugusele.

**RUUMI**  
MAASTIKUARHITEKTUUR

Töö nimetus:  
**Aida tn 6 kinnistu detailplaneering**

Asukoht:  
Läänemaa, Haapsalu linn

Tellija:  
MyLand OÜ Allkiri:

Planeerija:  
Triin Kask Allkiri:

Joonis:  
Põhijoonis

Töö number:  
DP-04/04-2022

Mõõtkava:  
1:500

Formaat:  
A3

Joonise nr:  
4

Kuupäev:  
01.11.2023

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771  
www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

Aida tn 6 alalt likvideeritav ohuliin (eesmärk Aida tn 4 krundi elektriga varustamine) kas asendatakse maakaabliga üle Aida tn 6 krundi väljaspool hoonetusala või sisselõikega planeeritud kaablist nagu näidatud joonisel

Prügiveoki ja päästeameti ümberkeermisvõimalus

sõiduteega samas tasapinnas kõnnitee